

# Mehrfamilienhäuser Unterhub, Zollikerberg

2022

---



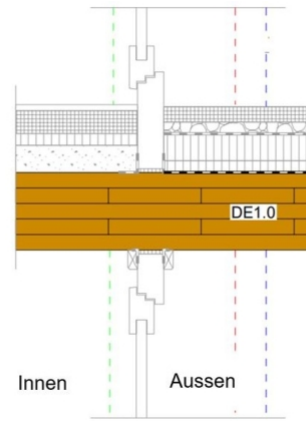
Bei den Mehrfamilienhäusern am unteren rechten Zürichseeufer sind die Vorteile der TS3-Technologie und der Holzbauweise spür- und sichtbar: Die Bauweise ermöglicht eine flexible Raumeinteilung und von innen nach aussen durchlaufende Holzdecken ohne aufwändige Kragplattenanschlüsse.

## Das Projekt

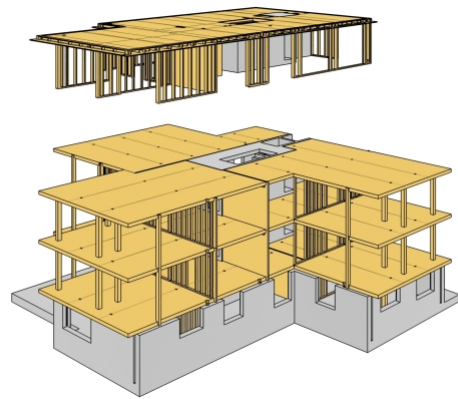
Der überirdische Bau ist eine Holzkonstruktion, bestehend aus Holzstützen und mit der TS3-Technologie verbundenen Brettsperrholzplatten. Die Geschossdecken liegen lediglich auf den Stützen, die meist in den Aussenwänden positioniert sind und dem Treppenhauskern auf. Die Räume können so sehr flexibel gestaltet werden. Im Modell auf Bild 3 sind die Stützen, die wenigen tragenden Wände und die TS3-Fugen zu erkennen. Insgesamt wurde 520 Meter TS3-Fugen erstellt.

## Die Bauweise

Die TS3-Verbindung mittels Fugenverguss ermöglicht den Bau von unterzugsfreien Skelettbaustrukturen aus Holz mit schlanken, punktgestützten Platten. Durch Aktivierung der sekundären Tragrichtung können mit Holz die gleichen Decken gebaut werden. Wegen der tiefen Wärmeleitfähigkeit von Holz, braucht es keine aufwändigen Kragplattenanschlüsse. Die CLT-Platte kann einfach vom Innen- in den Aussenbereich laufen. Das betonierte Treppenhaus steift das Gebäude aus.



Detail durchlaufende Platte



Konstruktion mit Fugeneinteilung

### Baudaten

- Anzahl Geschosse: 3
- Brutto Geschossfläche: 1'720 m<sup>2</sup>

### Architektur

Merkli Degen Architekten ETH, 8053 Zürich

### Bauherrschaft

Hirs Immobilien, 8702 Zollikon

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zürich

### Holzbau

Holzbau Oberholzer GmbH, 8733 Eschenbach SG

### Bauphysik

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zürich

### Photographie

Elisa Florian Fotografie

### CLT-Hersteller

Theurl GmbH, Steinfeld