

# Aufstockung Bahnhofstrasse, Busswil

2024

---



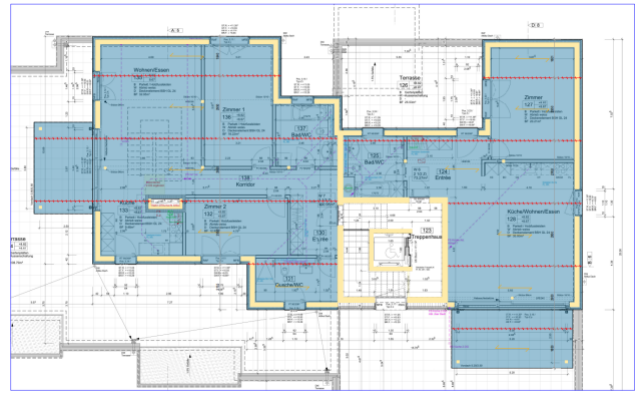
Das bestehende Mehrfamilienhaus aus den 80er Jahren an der Bahnhofstrasse in Busswil wurde durch einen Anbau erweitert und mit einem Attikageschoss aufgestockt. Mit dem TS3-System konnte die Aufstockung ohne Raumhöhenverlust durch Unterzüge den baurechtlichen Rahmen voll ausschöpfen.

## Das Projekt

Der Bau greift die Thematik der Verdichtung von bestehenden Überbauungen auf. Es wurde eine neue Einstellhalle erstellt, in Massivbauweise ein Anbau errichtet und eine Aufstockung mittels Attikageschoss erstellt. Die Aufstockung wurde als Gebäude übergreifende Holzbaukonstruktion erstellt.

## Die Bauweise

Die Aussenwände wurden in Holzrahmenbauweise erstellt. Alle Innenwände sind mit Ausnahme der tragenden Wohnungstrennwänden nicht tragend. Das Flachdach wurde mit dem TS3-System aus CLT-Platten erstellt und wird im Innenbereich nur von Stützen getragen. Die TS3-Decken laufen für die Überdachung der grosszügigen Terrassen unterbruchfrei vom warmen in den kalten Bereich raus. Auf Kundenwunsch wurde die Decke der einen Wohnung mit Gipsplatten beplankt und verputzt, während in der zweiten die CLT-Decke sichtbar bleiben wird.



### Baudaten

- Anzahl Geschosse: 1
- Brutto Geschossfläche: 228 m<sup>2</sup>
- Brettsper Holz: 46 m<sup>3</sup>
- TS3-Technologie: 75 Laufmeter Fugen

### Architektur

Nerinvest AG, Murten

### Bauherrschaft

Nerinvest AG, Murten

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbau Ingenieure Schweiz AG, Zürich

### Holzbau

Sieber Holzbau AG, Utzigen