

Surélévation du centre de soins im Loo, Esslingen

2024



Le centre de soins et de retraite d'Esslingen avait besoin d'espace supplémentaire. Grâce à la technologie innovante TS3, la structure porteuse existante a pu être reprise et le bâtiment agrandi de deux étages. Le temps de construction réduit, l'utilisation de bois régional et la flexibilité de l'aménagement de l'espace grâce à la technologie TS3 font de ce bâtiment un projet exemplaire en matière de construction durable.

Le projet

Le centre de soins se compose de deux bâtiments de différentes années de construction. Dans une première étape, un bâtiment sera surélevé de deux étages complets. La structure porteuse existante, conçue pour une construction massive et soutenue par des points, peut être reprise grâce à la technologie TS3. Dans une deuxième étape, le bâtiment restant sera remplacé par un nouveau bâtiment de substitution. Le système TS3 permet un montage silencieux et rapide des dalles et poteaux TS3, de sorte que l'exploitation et les habitants ne sont à chaque fois que brièvement perturbés.

Le mode de construction

Au total, 2870m² de CLT sont utilisés, ce qui correspond à environ 746m³ de bois. Le système TS3 est utilisé sur un total de 978 mètres linéaires. La protection contre l'incendie constitue un défi. Les plafonds TS3 ainsi que les éléments muraux préfabriqués sont recouverts de plaques de plâtre, une construction précise, sûre et rapide est essentielle pour les constructions neuves de remplacement et les surélévations, c'est pourquoi le système TS3 a été utilisé pour ce projet.

Les défis

Le défi était la logistique et le déroulement des travaux. La surélévation a été réalisée sans interruption de l'activité. Un haut degré de préfabrication et un usinage précis garantissent des temps de montage courts. Les éléments sont livrés et posés sur le chantier juste à temps. Cela minimise l'impact pour l'exploitation en cours. Le système TS3 aide à relever les défis de la construction en milieu urbain en mettant l'accent sur la sécurité, la rapidité, la flexibilité et la durabilité.



Données de construction

- Nombre d'étages : 2
- Surface d'étage brute : 2870m²
- Bois lamellé-croisé : 746m³
- Technologie TS3 : 978 mètres linéaires de joints
- CLT : 280mm étage
- 240mm Toit

Architecture

ARGE Loogarten asa AG, Rapperswil Reichle Architekten AG, Uster

Maitrise d'œuvre

Fondation Loogarten / Qualité de vie des personnes âgées

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbau Ingenieure Schweiz AG, Zurich

Ingénieur bois

Kübler Holzbau AG, Oetwil am See

Fabricant du CLT : Schilliger Holz AG, Küssnacht am Rigi