

Surélévation Bahnhofstrasse, Busswil

2024



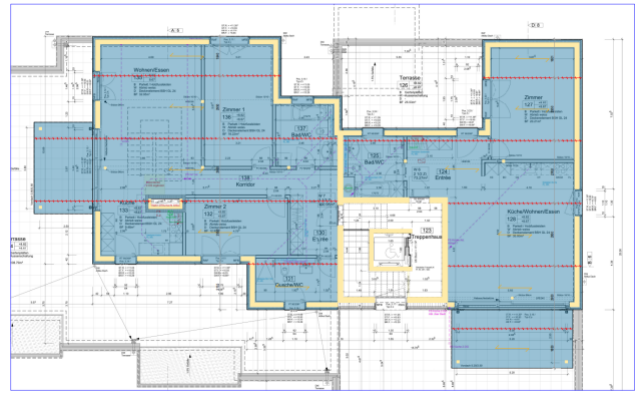
L'immeuble collectif existant, datant des années 80 et situé dans la Bahnhofstrasse à Busswil, a été agrandi par une extension et surélevé par un étage en attique. Grâce au système TS3, la surélévation a pu exploiter pleinement le cadre légal en matière de construction sans perte de hauteur de pièce due aux poutres.

Le projet

La construction reprend la thématique de la densification des lotissements existants. Un nouveau parking a été construit, une extension a été érigée en construction massive et une surélévation a été réalisée au moyen d'un étage en attique. La surélévation a été construite en bois.

Le mode de construction

Les murs extérieurs ont été construits en ossature bois. Tous les murs intérieurs sont non porteurs, à l'exception des murs de séparation porteurs des appartements. Le toit plat a été réalisé avec le système TS3 en panneaux CLT et n'est soutenu que par des poteaux à l'intérieur. Les plafonds TS3 sortent sans interruption de la zone chaude vers la zone froide pour couvrir les vastes terrasses. À la demande du client, le plafond de l'un des appartements a été recouvert de plaques de plâtre et crépi, tandis que dans le second, le plafond CLT restera apparent.



Données de construction

- Nombre d'étages : 1
- Surface d'étage brute : 228 m²
- Bois lamellé-croisé : 46 m³
- Technologie TS3 : 75 mètres linéaires de joints

Architecture

Nerinvest AG, Morat

Maîtrise d'œuvre

Nerinvest AG, Morat

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbau Ingenieure Schweiz AG, Zurich

Ingénieur bois

Sieber Holzbau AG, Utzigen