

Nouvelle construction MFH Berger, Thun

2015



Dans le quartier résidentiel de Lauenen, à Thoune, un immeuble de quatre étages en éléments de bois est en cours de construction.

La situation de départ

Une maison individuelle existante datant de 1920 n'était plus considérée comme digne d'être rénovée. Une nouvelle construction devait permettre de mieux exploiter le terrain à bâtir et servir en même temps de possibilité de placement pour le maître d'ouvrage.

Le mode de construction

Alors que les éléments des murs extérieurs ont été construits comme des murs à ossature bois conventionnels avec des renforts locaux et un revêtement de façade ventilé, la technologie révolutionnaire Timber Structures 3.0 a été utilisée pour les plafonds des étages. Cette technologie permet, grâce à un collage frontal des éléments de construction en bois, de réaliser un plafond affleurant et très mince. La planification est radicalement simplifiée et le montage est rationnel et économique. En supprimant le béton coulé sur place, le plafond est immédiatement sec et prêt à supporter les charges. Le bâtiment a été construit début février 2015 et est prêt à être occupé 5 mois plus tard, en juillet 2015.



Données de construction

- Plafonds d'étage : 230 m²



Architecture

Brügger Architectes SA
3600 Thoune

Maîtrise d'œuvre

S. Berger
3600 Thoune

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbauingenieure AG (Ingénieurs en construction bois)

Ingénieur bois

Ramseier Holzbau AG
3510 Langnau