

# Immeubles collectifs Holleracher, Grossaffoltern



À Grossaffoltern, dans le Seeland bernois, quatre immeubles d'habitation sont construits avec la nouvelle technologie TS3. Il s'agit du premier complexe résidentiel au monde à utiliser cette technologie innovante.

## Le projet

Le complexe résidentiel de trois étages, comprenant 20 appartements confortables est situé à Hollerenacher, à Grossaffoltern, entre Berne et Bienne. Le rez-de-chaussée et le premier étage sont occupés par deux appartements. Au dernier étage, un appartement en attique avec vue panoramique a été réalisé. Les bâtiments en bois de Grossaffoltern, construits de manière durable, utilisent la TS3 pour la première fois. La technologie TS3 est utilisée pour la première fois au monde. Cela signifie que les planchers des bâtiments sont constitués de panneaux de bois des panneaux de bois contreplaqués découpés en grand format et collés sur les murs avec la technologie TS3. Cela permet aux utilisateurs du bâtiment de bénéficier d'un confort d'utilisation optimal. un climat intérieur agréable et une flexibilité d'utilisation maximale.

## Le mode de construction

Des éléments en bois préfabriqués ont été érigés sur les dalles de sol bétonnées. Les panneaux de bois lamellé-collé de 13 mètres sur 2,5 mètres ont été collés sur le chantier et ont ainsi formé les planchers. Au total, 2300 mètres carrés de planchers ont été collés et installés dans les quatre immeubles d'habitation.

## Les défis

L'imprégnation des faces frontales des panneaux en bois lamellé-croisé a représenté un grand défi. Pour ce faire, une tente avec une grue de chantier a été installée à proximité du chantier. Les panneaux ont ainsi pu être préparés et collés avec précision sur le chantier pour former des plafonds d'étage.



Le bois reste visible à l'intérieur



Vue extérieure d'une maison terminée



Visualisation

### Données de construction

- Planches contreplaquées : 230 m<sup>3</sup>
- Poteaux en bois rond : 12 pièces

### Architecture

Spreng + Partner Architekten AG  
3012 Berne

### Ingénieur structure bois

Timbatec Ingénieurs en construction bois Suisse SA  
8006 Zurich

### Ingénieur bois

Stuber & Cie. SA  
3054 Schüpfen