

# Immeuble de rapport Wehntalerstrasse 52, Zurich

2021

---



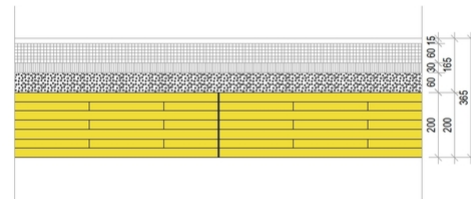
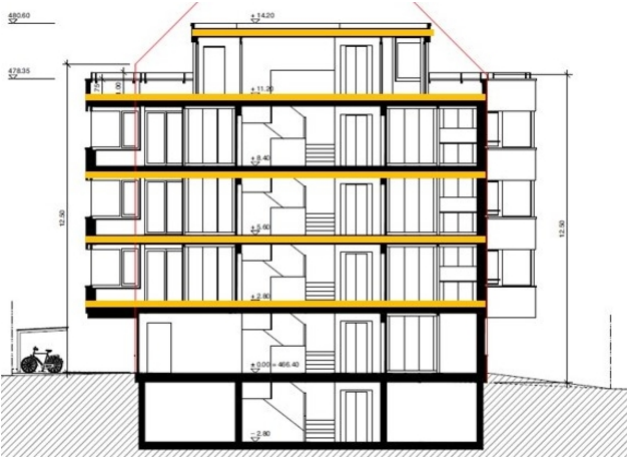
Le nouveau bâtiment de remplacement situé à la Wehntalerstrasse 52 à Zurich-Unterstrass comprend huit appartements de tailles différentes. Les aspects écologiques ainsi que la durabilité sont les priorités de la maison intergénérationnelle W52.

## Le projet

La maison intergénérationnelle W52 encourage activement l'habitat communautaire et intergénérationnel. L'attique dispose d'un co-living space avec cuisine, ainsi que d'un espace de co-working meublé. Écologique et durable sont des principes que les habitants de la W54 s'engagent à respecter. Les habitants de la maison intergénérationnelle W52 y adhèrent. Ils concernent également des aspects du comportement social et du mode de vie conscient.

## Le mode de construction

La réalisation architecturale s'oriente sur l'attitude de base décrite ci-dessus et aborde entre autres la question de la construction en bois. entre autres une construction écologique et optimisée sur le plan énergétique en bois. Lors de la conception matériaux de construction, on veille à leur durabilité écologique et à leur longévité, en particulier. C'est pourquoi l'utilisation de de la technologie TS3 est une conséquence logique. Le système de poteaux et de plaques est entièrement se passe d'acier et de béton. Les plafonds TS3 sont peints en blanc avec une lasure, les joints restent donc visibles.



### Données de construction

- Nombre d'étages : 3
- Surface brute de l'étage : 700 m<sup>2</sup>
- Bois lamellé-croisé : 140 m<sup>3</sup>
- Technologie TS3 : 280 mètres linéaires de joints
- Trame de poteaux : mur à mur

### Architecture

Wellmann Architekten AG, Zurich

### Maîtrise d'œuvre

Privé

### Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbauingenieur (Schweiz) AG, Zurich

### Ingénieur bois

BURKART AG trilegno, Auw

### Fabricant de CLT

Schilliger Bois SA, Küssnacht