

Immeuble d'habitation Bachstrasse, Buchs

2022



Un immeuble d'habitation en bois a été construit à la Bachstrasse à Buchs dans le canton d'Argovie, alors qu'il était initialement prévu de construire en béton armé. La technologie TS3 a permis de changer de matériau pendant la phase de planification.

Le projet

L'immeuble collectif de trois étages était autrefois entièrement conçu en construction massive. Aujourd'hui, le maître d'ouvrage se réjouit d'un bâtiment qui combine les avantages de la construction en bois et de la construction massive : La maison offre une atmosphère d'habitation agréable, a une faible empreinte écologique, une grande flexibilité d'utilisation et a pu être réalisée rapidement et dans le cadre budgétaire prévu. La structure du sol a été choisie très mince, avec moins de 40 centimètres. Les mesures acoustiques montrent que les exigences minimales sont nettement dépassées dans le domaine des bruits d'impact, et que les exigences plus élevées sont même remplies pour les bruits aériens.

Le mode de construction

Les planchers en bois lamellé-croisé sont reliés entre eux par des joints TS3 pour former de grandes surfaces. Ils reposent sur des piliers en béton armé très filigranes et sur les murs extérieurs porteurs. Ce mode de construction a permis de réaliser au total 190m² de surface d'étage TS3.

Le défi

Les détails de raccordement des piliers en béton armé très filigranes aux plafonds en bois lamellé-croisé et à la cage d'escalier en bois sont les défis passionnants de ce projet.



Données de construction

- Nombre d'étages : 2
- Surface d'étage brute : 190 m²

Architecture

Andreas Marti & Partner Architekten AG, 5000 Aarau

Maîtrise d'œuvre

Ines + Christoph Streuli-Schmid, 5034 Suhr

Ingénieur structure bois

Timbatec Ingénieurs en construction bois, 8005 Zurich

Ingénieur bois

Hecht Holzbau AG, 6210 Sursee

Ingénieur civil

heatly partner engineering, 5000 Aarau

Direction des travaux

Andreas Marti & Partner Architekten AG, 5000 Aarau

Photographie

Atelier Photographie, René Rötheli, 5400 Baden