

Immeuble d'habitation Zollikerstrasse 211, Zürich

10.06.2025



Le nouveau bâtiment est basé sur une ossature TS3 pure avec des dalles plates soutenues par des points - entièrement sans poutres. Les plafonds en panneaux CLT continus relient les espaces intérieurs et extérieurs de manière optique et constructive. Les balcons et les pièces d'habitation se fondent les uns dans les autres sans joints - une qualité clé du système TS3. Les fenêtres en bande soulignent l'ouverture et assurent la lumière, la visibilité et l'aération - soutenues par la structure porteuse filigrane du système composite en résine coulée TS3.

Le projet

La zone du quartier de Riesbach, au-dessus de la gare de Tiefenbrunnen, se caractérise par de vastes jardins avec de vieux arbres. Le projet prévoit de remplacer l'immeuble existant de deux appartements datant des années 20 par un immeuble de sept appartements. Le bâtiment sera construit en bois pur avec un système de poteaux et de panneaux. Des fenêtres en bande permettent en même temps une vue illimitée sur l'environnement verdoyant et offrent suffisamment de confort grâce aux allèges fermées. Les plafonds en bois apparents renforcent l'horizontalité de la structure des pièces. Les sols massifs en pierre de Nagelfluch à gros grains "mettent à la terre" les pièces et créent un contraste intéressant avec la construction en bois.

Le mode de construction

Le bâtiment à ossature pure est construit comme une structure porteuse TS3, de sorte qu'aucune poutre n'est nécessaire. Les plafonds plats guident la vue de l'intérieur vers l'extérieur via les balcons sans interruption, de sorte que les fenêtres en bande sur le pourtour peuvent jouer librement leur rôle de fusion de l'extérieur et de l'intérieur.

Les défis

L'environnement sensible du quartier densément peuplé de Riesbach pose des exigences élevées en matière de nuisances sonores et de circulation, qui ont été massivement réduites grâce à la préfabrication élevée et au montage en flux tendu de la structure porteuse TS3. Les îlots de cuisine, qui sont placés à l'écart des zones verticales de montée, peuvent également être réalisés selon les souhaits des propriétaires.

[Témoignages de clients du point de vue de Singer Baenziger Architekten](#)



Données de construction

- Nombre d'étages : 3 plus attique
- Surface brute de l'étage : 1'060 m².
- CLT-260 mm : 550 m²
- CLT-280 mm : 510 m²

Architecture

Singer Baenziger Architekten, Zurich

Maîtrise d'œuvre

Privé

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbau Ingenieure Schweiz AG, Zurich

Ingénieur bois

Burkart AG - trilegno

Direction des travaux

Rémy Baenziger

Fabricant de CLT

Schilliger Holz, Küssnacht