

# Mehrfamilienhaus Bachstrasse, Buchs

2022

---



An der Bachstrasse in Buchs im Kanton Aargau wurde ein Mehrfamilienhaus in Holzbauweise erstellt, welches ursprünglich als Stahlbeton Konstruktion geplant war. Die TS3-Technologie ermöglichte den Materialwechsel in der Planungsphase.

## Das Projekt

Das dreigeschossige Mehrfamilienhaus war einst komplett in Massivbauweise geplant. Heute erfreut sich die Bauherrschaft über ein Gebäude, das die Vorteile der Holzbauweise und der Massivbauweise kombiniert: Das Haus bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, hat einen tiefen ökologischen Fussabdruck, eine hohe Nutzungsflexibilität und konnte schnell und im geplanten Kostenrahmen realisiert werden. Der Bodenaufbau ist mit unter 40 Zentimeter sehr schlank gewählt. Schallmessungen zeigen, dass im Bereich der Trittschallmessungen die Mindestanforderung deutlich übertroffen werden, beim Luftschall werden sogar die erhöhten Anforderungen erfüllt.

## Die Bauweise

Die Geschossdecken aus Brettsperrholz sind mit TS3-Fugen zu Grossflächen verbunden. Sie liegen auf sehr filigranen Stahlbetonstützen und auf den tragenden Aussenwänden auf. Mit dieser Konstruktionsweise wurden insgesamt 190m<sup>2</sup> TS3-Geschossfläche realisiert.

## Die Herausforderung

Die Anschlussdetails der sehr filigranen Stahlbetonstützen an die Decken aus Brettsperrholz und das Treppenhaus in Holzbauweise sind die spannenden Herausforderungen dieses Projektes.



### **Baudaten**

- Anzahl Geschosse: 2
- Brutto Geschossfläche: 190 m<sup>2</sup>



### **Architektur**

Andreas Marti & Partner Architekten AG, 5000 Aarau

### **Bauherrschaft**

Ines + Christoph Streuli-Schmid, 5034 Suhr

### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zürich

### **Holzbau**

Hecht Holzbau AG, 6210 Sursee

### **Bauingenieur**

heatly partner engineering, 5000 Aarau

### **Bauphysik**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zürich

### **Bauleitung**

Andreas Marti & Partner Architekten AG, 5000 Aarau

### **Photographie**

Atelier Fotografie, René Röheli, 5400 Baden